

Извещение об аукционе по продаже права аренды земельных участков на 29.03.2022



Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 15.09.2020 №1302, 02.09.2021 № 1243, от 14.01.2022 №26 объявляет о приеме заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды ниже перечисленных земельных участков:

№ пота	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Начальный размер арендной платы в год, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукцио- на, руб.
1	Земельный участок под проектирование и строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 1123 кв. м	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пер. Пархоменко, 4А	42:30:0505028:87	4 000	800	120
2	Земельный участок под проектирование и строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 1012 кв. м	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Симферопольская земельный участок №42	42:30:0227003:228	5 500	1 100	165
3	Земельный участок под проектирование и строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 580 кв. м	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Поссоветская, земельный участок №12	42:30:0228009:146	2 100	420	63
4	Земельный участок под проектирование и строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 1463 кв. м	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Кольцова земельный участок № 63	42:30:0101001:18714	9 500	1 900	285

Условия оформления сделки и оплаты по вышеуказанным участкам:

Срок действия договора аренды: **по лотам №№ 1-4 – 20 лет.** Порядок оплаты: арендная плата за первые восемнадцать месяцев действия договора аренды вносится в течение 30 дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона. За последующий период действия договора аренды арендная плата вносится ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта,9-А.

Перечень документов, представляемых **для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Условия участия в аукционе:

Срок и место приема заявок – г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601 с 04.02.2022 по 22.03.2022 в приемные дни: пн.-чт. с 9-00 до 17-00, пт. с 9-00 до 14-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное).

Задаток вносится в течении срока приема заявок на расчетный счет организатора - Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, л/сч 05393000810), ИНН/КПП 4216006034/ 421701001, БИК 013207212 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области- Кузбассу г. Кемерово. Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 40102810745370000032.Номер казначейского счета 03232643327310003901. Назначение платежа: Задаток за право аренды земельного участка (НДС не облагается).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601.** Подача претендентом заявки на участие в аукционе является согласием его с условиями договора аренды земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого претендентам предоставляются копия топоосновы, план границ и дополнительные ориентиры. С градостроительными ограничениями и условиями землепользования претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее **22.03.2022 до 17.00 часов.**

Дата, время и место определения участников аукциона: **25.03.2022 в 10.00 часов**, по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601.**

Дата, время и место регистрации участников на аукцион: **29.03.2022 с 9:30 до 9:55 часов**, по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601.**

Дата, время и место проведения аукциона: **29.03.2022 в 10:00 часов**, по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Возврат задатка участникам, которые не выиграли аукцион, осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Информация о торгах с бланком заявки и проектом договора, документация об аукционе, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения размещаются на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).Контактный телефон: 8(3843) 32-15-19.

Председатель

КУМИ г. Новокузнецка

О.В. Коробов

Скачать1: Форма заявки 2022 (ИНН,ОГРН), земля
(/documents/31173/2735095/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0+%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8++2022+%28%D0%98%D0%9D%D0%9D%2C%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%9D%29%2C+%D0%B7%D0%B5dd04-f5b9-51a2-c8c789b2cbbf)

Подробнее